

## **:: Realitná kancelária:**

---

### **:: Na čo si dávať pozor pri výbere realitnej kancelárie:**

---

- Preverte si, či sú na túto činnosť oprávnení. Nechajte si predložiť výpis z obchodného registra alebo živnostenské oprávnenie na výkon sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (nestačí len bežná sprostredkovateľská činnosť). Tieto informácie nájdete aj na webových stránkach obchodného registra [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk) alebo živnostenského registra [www.zrsr.sk](http://www.zrsr.sk).
- Neskladajte zálohy realitným sprostredkovateľom, ani realitným kanceláriám. My s tým nemáme problémy.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí nemajú odborné vedomosti alebo im nedôverujete.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí si s Vami vopred nedohodnú podmienky predaja alebo kúpy nehnuteľnosti a nepodpisú s Vami sprostredkovateľskú zmluvu. Presne špecifikujte predajnú cenu s už zarátanou províziou sprostredkovateľa.
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nevedia zabezpečiť právny servis (zmluvu, návrh na vklad do katastra nehnuteľností a iné podklady pre úspešný prevod).
- Nespolupracujte s realitnými sprostredkovateľmi, ktorí Vám nechcú odpovedať na Vaše otázky ohľadom predaja či kúpy nehnuteľnosti. Je možné že im ide len o Vaše peniaze.
- Navštívte realitného sprostredkovateľa u neho v kancelárii. Ak ju nemá, nespolupracujte s ním. Kde ho budete hľadať v prípade problémov...

### **:: Dobrý realitný sprostredkovateľ by mal:**

---

- zabezpečiť vypracovanie zmlúv (kúpne zmluvy, darovac ie zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, nájomné zmluvy, atď.) a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- mať obsah potrebných zmlúv a dokladov pre prevod vlastníctva nehnuteľností v malíčku!
- informovať, aké doklady a dokumenty (vyhlásenia správvcov, pôvodné zmluvy o nadobudnutí nehnuteľnosti, listy vlastníctva, snímky z katastrálnych máp a i.) bude potrebovať .
- byť schopný zabezpečiť znalecké posudky.
- ovládať postupy predaja prostredníctvom akéhokoľvek úveru.
- všetky doklady pre prevod obstaráť osobne bez Vašej asistencie .