

:: Služby pre Vás:

Našou činnosťou sa Vám peniaze za vybavenie všetkých povolení vrátia ! +čítajte ďalej tu

Realizácii stavby predchádza proces prípravy a schvaľovacích konaní. **Našou náplňou** je obstaráť pre Vás všetky potrebné doklady a podklady pre zahájenie schvaľovacích konaní ako aj zabezpečenie vyjadrení súvisiacich s územným, stavebným, kolaudačným a i. konaním, vysporiadaním vlastníctva nehnuteľností, ktoré výrazne zjednodušia a urýchlia proces výstavby a uvedenia stavby do užívania a zároveň **Vám ušetrí peniaze.**

Pri prevode nehnuteľností sa treba riadiť právnou úpravou nadobúdania vlastníctva.

V tejto súvislosti **Vám ponúkame znalosti** v oblasti územno-plánovacích informácií, dokladov a podkladov potrebných pre nadobudnutie vlastníctva, právnych problémov (vecné bremená, záložné právo, predkupné právo, susedské právo a i.) ako aj ich posúdenie príp. zmenu.

V rámci všetkých služieb Vám taktiež **vieme zaobstaráť** doklady a podklady pre vypracovanie, ako aj vypracovať všetky druhy zmlúv (kúpna, darovacia, delbová zmluva, zmluva o prenájme a i.), poradiť pri nakladaní s nehnuteľnosťami, či sprostredkovať predaj, kúpu a prenájom nehnuteľností pri snahe získať čo **najvýhodnejšie podmienky.**

Ako ste už možno sami zažili alebo sa do počuli, komunikácia s úradmi a inštitúciami nie je ľahkou záležitosťou ako by sa mohlo zdať. Napriek tomu je možné spraviť z konkrétneho úradu partnera pri riešení vlastného zámeru. Práve takúto spoluprácu pri riešení Vašich požiadaviek máme na mysli. Na mnohých miestach štátnej správy a iných inštitúcií už máme vytvorenú dobrú pôdu na zahájenie rokovaní, či vybavení povolení na výstavbu, či iných konaní v rámci výstavby.

Zároveň Vám môžeme bez návštevy akejkoľvek inštitúcie vopred **poradiť** ako sa na takéto stretnutie pripraviť, dohodnúť sa kam a za kým ísť a prehodnotiť Váš zámer. Niekedy sa stáva, že zle pripravené podklady sú prekážkou pre dobré vybavenie veci. Úradníci sú totiž tiež ľudia a vo väčšine prípadov korektní a ochotní pomôcť.

Klient je v každom ohľade **naším partnerom**, ktorému odovzdávame skúsenosti a vedomosti získané úspešne realizovanými zákazkami vo všetkých nami ponúkaných oblastiach. Rozsah služieb, ktoré Vám môžeme ponúknuť, závisí od Vášho rozhodnutia.

☒ 10 dôvodov prečo sa obrátiť na IPB partner:

- Ako Vám môžeme pomôcť pri Vašich zámeroch s nehnuteľnosťami, dôkladnej príprave na realizáciu stavby a jej povolení do užívania?...

☒ Mestá, obce a mestské časti, v ktorých Vám vieme pomôcť:

- Nájdite svoje mesto, obec, mestskú časť a môžeme začať....

☒ Zoznam dokladov potrebných pre stavebné konania

(Stavebné povolenie, ohlásenie drobnej stavby, odstránenie stavby a kolaudácia)

PONUKAME VÁM:

- **osobitný prístup** v priateľskej atmosfére
- **skúsenosti pri jednaní** s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- **odbornú oporu pri riešení** každého majetkového problému,
- **riešenia pri nezrovnalostiach** v evidencii štátu so skutočnosťou,
- **riešenia zámerov** od väčších územných celkov po jednoduché stavby,

- **individuálny prístup** podľa Vašich požiadaviek,
 - niekoľkoročné a bohaté **skúsenosti**,
 - **profesionálne a kvalitné služby**, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
 - konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
 - možnosť stretnutí aj **mimo bežných pracovných hodín**,
 - **výhodné ceny a podmienky**.
-