

:: Pre občanov:

Vlastnej realizácii stavby predchádza proces prípravy a schvaľovacích konaní. Našou náplňou je zaobstarať pre Vás všetky potrebné doklady a podklady pre zahájenie schvaľovacích konaní ako aj zabezpečenie vyjadrení súvisiacich s územným, stavebným a kolaudačným konaním, vyporiadaním vlastníctva a i., ktoré výrazne zjednodušia a urýchlia proces výstavby a uvedenia stavby do užívania a zároveň Vám ušetria peniaze.

Pri prevode nehnuteľností sa treba riadiť právnou úpravou nadobúdania vlastníctva.

V tejto súvislosti Vám ponúkame znalosti v oblasti územno-plánovacích informácií, dokladov a podkladov potrebných pre nadobudnutie vlastníctva, právnych problémov (vecné bremená, záložné právo, predkupné právo, susedské právo a i.) ako aj ich posúdenie príp. zmenu.

V rámci všetkých služieb Vám taktiež vieme zaobstarať doklady a podklady pre vypracovanie, ako aj vypracovať všetky druhy zmlúv (kúpna, darovacia, delbová zmluva, zmluva o prenájme a i.), poradiť pri nakladaní s nehnuteľnosťami, či sprostredkovať predaj, kúpu a prenájom nehnuteľností pri snahe získať čo najvýhodnejšie podmienky.

Ako ste už možno sami zažili alebo sa do počuli, komunikácia s úradmi a inštitúciami nie je takou ľahkou záležitosťou ako by sa mohlo zdať. Napriek tomu je možné spraviť z konkrétneho úradu partnera pri riešení vlastného zámeru. Práve takúto spoluprácu pri riešení Vašich požiadaviek máme na mysli. Na mnohých miestach štátnej správy a iných inštitúcií už máme vytvorenú dobrú pôdu na zahájenie rokovaní, či vybavení p ovolení na výstavbu, či iných konaní v rámci výstavby.

Zároveň Vám môžeme bez návštevy akejkoľvek inštitúcie vopred poradiť ako sa na takéto stretnutie pripraviť, dohodnúť sa kam a za kým ísť a prehodnotiť Váš zámer. Niekedy sa stáva, že zle pripravené podklady sú prekážkou pre dobré vybavenie vecí. Úradníci sú totiž tiež ľudia a vo väčšine prípadov korektný a ochotní pomôcť.

Klient je v každom ohľade našim partnerom, ktorému odovzdávame skúsenosti a vedomosti získané úspešne realizovanými zákazkami vo všetkých nami ponúkaných oblastiach. Rozsah služieb, ktoré Vám môžeme ponúknuť, závisí od Vášho rozhodnutia.

PONUKAME VÁM:

- skúsenosti pri jednaní s orgánmi štátnej správy a inými dotknutými organizáciami,
- odbornú oporu pri riešení každého majetkového problému,
- riešenia pri nezrovnalostiach v evidencii štátu so skutočnosťou,
- riešenia zámerov od väčších územných celkov po jednoduché stavby,
- individuálny prístup podľa Vašich požiadaviek,
- niekoľko rokov a bohaté skúsenosti,
- profesionálne a kvalitné služby, ktoré sú základom Vašej spokojnosti a našich referencií,
- konzultácie u Vás vo firme alebo doma,
- možnosť stretnutí aj mimo bežných pracovných hodín,
- dobré ceny a podmienky.