

:: Územné rozhodnutie:

1. Naša ponuka pre Vás
 2. Všeobecne o územnom konaní
 3. Čo budete potrebovať?
-

:: Naša ponuka pre Vás:

V súvislosti s obstaraním územného rozhodnutia Vám ponúkame znalosti v oblasti územno-plánovacích informácií, dokladov a podkladov potrebných pre územné konanie ako aj zabezpečenie nevyhnutnej súčinnosti s odborníkmi v oblasti projektovania, geodézie, príp. práva. V neposlednom rade sa osobne zúčastníme samotného územného konania a budeme Vás zastupovať až po vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby či rozhodnutia o využití územia.

:: Všeobecne o územnom konaní:

Stavbu rodinného domu alebo inej stavby možno umiestniť a dotknuté územie využiť len na základe územného rozhodnutia, ktoré sa vydáva po predchádzajúcom územnom konaní. Účastníkom územného konania je navrhovateľ a inštitúcie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavbou dotknuté.

Dôležité je prispôbiť stavbu okolitej zástavbe a podmienkam v platnej územno-plánovacej dokumentácii.

Stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, ak sa neobmedzí užívanie susedného pozemku na určený účel. Vzdialenosť medzi domami nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť domov od hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m. V stiesnených podmienkach sa môže vzdialenosť medzi domami znížiť na 4 m, ak v žiadnej z protifaľných častí stien nie sú okná obytných miestností.

Územné a stavebné konanie je možné zlúčiť v prípade, ak podmienky umiestnenia stavby sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Jednoducho povedané, že idete stavať na pozemku, ktorý je v územnom pláne obce (zóny) schválený na individuálnu bytovú výstavbu.

:: Čo budete potrebovať?:

- projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie,
- list vlastníctva, prípadne iné právo k pozemku,
- zoznam účastníkov konania vrátane listov vlastníctva vlastníkov dotknutých susedných pozemkov,
- situáciu osadenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb v prípade potreby a s výškovým vyznačením,
- kópiu z katastrálnej mapy,
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a iných inštitúcií vydávaných podľa osobitných predpisov,
- poverenie na zastupovanie (vyžaduje sa vtedy, ak niekoho poveríte na vybavenie veci).

Čo u nás dostanete navyše?:

- Osobitný prístup v priateľskej atmosfére.
- Odborné posúdenie požiadavky a návrh najvýhodnejšieho riešenia.
- Možnosť konzultácií aj u Vás doma bez navrhovania ceny.
- Niekoľkoročné a bohaté skúsenosti v miestnych podmienkach.
- Možnosť stretnutia aj mimo bežných pracovných hodín.
- Spoľahlivosť.
- Výhodné podmienky!